

Skilyrði fyrir lánum	Landsbanki	Íslandsbanki	Arion Banki	Almennir lífeyrissjóðurinn	Birta	Brú	Frjálsir lífeyrissjóðurinn	Festa	Gildi	Lífsvork	Lífeyrissjóður Verslunarmanna	LSR	Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda	Stapi	HMS
Hámarks veðsetning grunnlán	70%	70%	70%	70%	65%	75%	70%	70%	60%	70%	70%	70%	65%-75%	70%	80%
Hámarks veðsetning með viðbótarláni	85%	80%	80%	---	---	85%	---	---	70%	70%	---	---	---	---	---
Hámarksveðsetning við fyrstu kaup	85%	90%	85%		75%				70%	85%					
Hámarkslán grunnlán	Miðað við greiðslumat	60.000.000	60.000.000	50.000.000	40.000.000	50.000.000	40.000.000	30.000.000	60.000.000	45.000.000	40.000.000	50.000.000	55.000.000	50.000.000	30.000
Hámarkslán með viðbótarláni	Miðað við greiðslumat	60.000.000	60.000.000	---	---	50.000.000	---	---	60.000.000	65.000.000	---	---	---	---	---
Hámarks lánstími óverðtryggt grunnlán	40 ár	40 ár	40 ár	40 ár	40 ár	35-40 ár	40 ár	---	40 ár	40 ár	40 ár	40 ár	40 ár	---	---
Hámarks lánstími verðtryggt grunnlán	35 ár	40 ár	40 ár	40 ár	40 ár	35-40 ár	40 ár	40 ár	40 ár	40 ár	40 ár	40 ár	40 ár	40 ár	35 ár
Hámarks lánstími viðbótarlán	15 ár	25 ár	25 ár	---	15 ár	15 ár	---	---	40 ár	40 ár	---	---	---	---	---
Uppgreiðslugjald (hámarks) - Fastir vextir	1%	1%	1%	0	1%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1%
Lántökugjald	52.000	59.000	58.995	65.000	49.000	53.000	75.000	47.000	50.000	50.000	55.000	50.000	53.000	50.000	54.250

Til að geta tekið lán hjá lífeyrissjóðunum þurfa lántakar yfirleitt að hafa greitt í sjóðinn í einhvern ákveðinn tíma en misjafnt er í hversu langan tíma. Nánari upplýsingar má nálgast á vefsíðum lífeyrissjóðanna.

Í tilfalli viðskiptabankanna þriggja og HMS þarf ekki að hafa verið í viðskiptum áður til að geta tekið lán

Í mörgum tilfellum er hægt að fá hærrí lán en þau sem eru tilgreind hér en þá áskilja lánastofnanir sér rétt til að gera auknar kröfur vegna lánveitinga

Lántökugjöld eru í einhverjum tilfellum engin ef um er að ræða fyrstu kaup

Í þeim tilfellum þar sem er uppgreiðslugjald af lánum er hægt að greiða allt að 1 milljón króna inn á lán á ári án þess að greiða uppgreiðslugjald